



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 438**

8 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 843 (1)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μ. στον οικισμό «Λευκάκια» Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας..».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».

6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των».

8. Τις 4336/15.10.86 & 3817/16.11.90 αποφάσεις του Νομάρχη Αργολίδος για την διάκριση, την κατάταξη και τον καθορισμό των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης του ανωτέρω οικισμού.

9. Την 284/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

10. Την 125/11.1.2002 βεβαίωση του Δήμου Ναυπλίου ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης 284/01 απόφασης.

11. Το 26102/13.3.2003 συμβόλαιο οικοπέδου.

12. Το Πρακτικό 3/26.3.2003 θέμα 5ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,0 μ. σε κοινή χρήση στον οικισμό «Λευκάκια» του Δήμου Ναυπλίου σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1:200 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

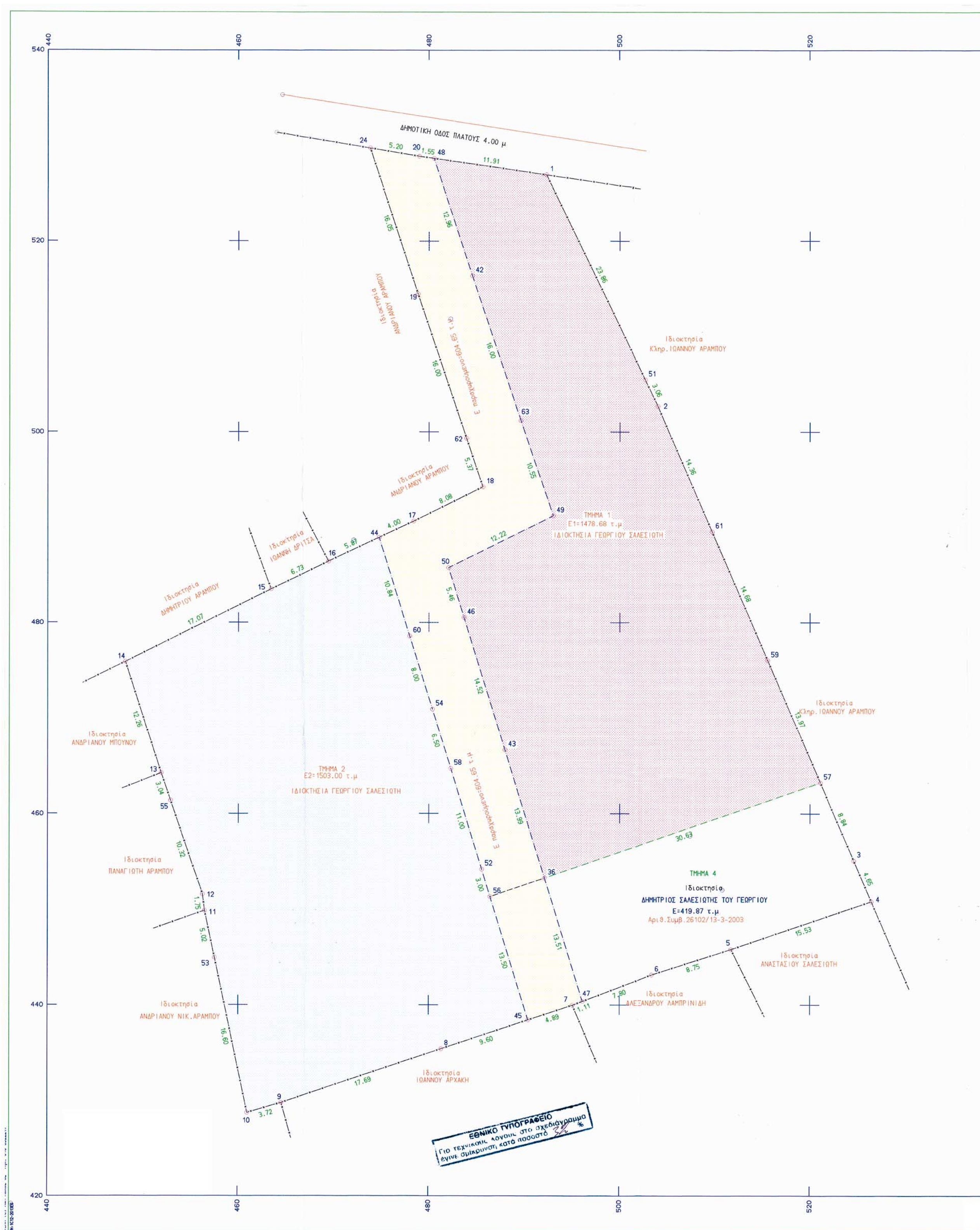
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00 μ
Ιδιοκτησία ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ ΑΡΑΜΠΟΥ
Ε παραχωρούμενο=604.65 τ.μ
Ιδιοκτησία Κληρ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΡΑΜΠΟΥ
ΤΜΗΜΑ 1
Ε1=1478.68 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΛΕΣΙΩΤΗ
Ιδιοκτησία ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ ΑΡΑΜΠΟΥ
Ιδιοκτησία ΙΩΑΝΝΗ ΔΡΙΤΣΑ
Ιδιοκτησία ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΡΑΜΠΟΥ
Ιδιοκτησία ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ ΜΠΟΥΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ 2
Ε2=1503.00 τ.μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΛΕΣΙΩΤΗ
Ιδιοκτησία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΡΑΜΠΟΥ
Ιδιοκτησία ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ ΝΙΚ. ΑΡΑΜΠΟΥ
Ιδιοκτησία Κληρ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΡΑΜΠΟΥ
ΤΜΗΜΑ 4
Ιδιοκτησία
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΛΕΣΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ε=419.87 τ.μ
Αριθ. Συμβ. 26102/13-3-2003
Ιδιοκτησία ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΑΛΕΣΙΩΤΗ
Ιδιοκτησία ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗ
Ιδιοκτησία ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΡΧΑΚΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

540 560

540

520

500

480

460

440

420

540 560

ΑΡΧΕΙΟ: SAL_ERI

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	492.318	526.945	2	504.052	502.714	3	524.598	455.106
4	526.446	450.840	5	511.744	445.822	6	503.415	443.150
7	495.078	439.986	8	481.332	435.404	9	464.562	429.768
10	460.988	428.719	11	456.489	449.858	12	456.273	451.594
13	451.914	464.226	14	448.148	475.898	15	463.439	483.492
16	469.499	486.412	17	478.424	490.627	18	485.662	494.229
19	478.855	514.482	20	478.997	528.889	24	473.867	529.737
36	492.124	453.284	42	484.558	516.347	43	487.986	466.647
44	474.807	488.919	45	490.440	438.440	46	483.689	480.521
47	496.120	440.382	48	480.530	528.665	49	493.014	491.186
50	482.072	485.741	51	502.719	505.467	52	485.559	454.202
53	457.533	444.952	54	480.382	470.918	55	452.905	461.354
56	486.447	451.336	57	521.095	463.222	58	482.305	464.709
59	515.559	476.051	60	478.015	478.560	61	509.743	489.527
62	483.952	499.316	63	489.654	501.185			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:14	ΕΜΒΑΔΟ:1478.68 μ²									
48	1	51	2	61	59	57	36	43	46	50	49
63	42										

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:18	ΕΜΒΑΔΟ:1503.00 μ²									
60	54	58	52	56	45	8	9	10	53	11	12
55	13	14	15	16	44						

ΙΔ:3	ΣΗΜΕΙΑ:23	ΕΜΒΑΔΟ:604.65 μ²									
56	52	58	54	60	44	17	18	62	19	24	20
48	42	63	49	50	46	43	36	47	7	45	

ΙΔ:4	ΣΗΜΕΙΑ:7	ΕΜΒΑΔΟ:419.88 μ²				
57	3	4	5	6	47	36

Εμβαδά ιδιοκτησιών:
Ιδιοκτησία Γεώργιου Δημ.Σαλεσιώτη
Ε ολικό=3586.33 τ.μ
Κορυφές: (24-20-48-1-51-2-61-59-57-57-36-47-45-8-9-10-53-11-12-55-13-14-15-16-44-17-18-63-19-24)
ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γεωργίου Δημ.Σαλεσιώτη
ΤΜΗΜΑ 1 Ε1=1478.68 τ.μ
Κορυφές:(48-1-51-2-61-59-57-57-36-43-46-50-49-64-42-48)
ΤΜΗΜΑ 2 Ε2=1503.00 τ.μ
Κορυφές:(44-60-54-58-52-56-45-8-9-10-53-11-12-55-13-14-15-16-44)
ΤΜΗΜΑ 3
(ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (ΔΡΟΜΟΣ) ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 μ)
Ε3=604.65 τ.μ
Κορυφές:(24-20-48-42-64-49-50-46-43-36-47-7-45-56-52-58-54-60-44-17-18-63-19-24)

Τίτλοι Κτήσεως:22905/27-4-1979 Πωλητήριο Συμβόλαιο
17990/4-5-1982 Συμβόλαιο Δωρεάς
22395/7-5-1991 Πωλητήριο Συμβόλαιο
18273/4-9-1991 Πωλητήριο Συμβόλαιο
Ιδιοκτησία Δημητρίου Γεωργίου Σαλεσιώτη
ΤΜΗΜΑ 4
Ε4=419.87 τ.μ
Κορυφές:(57-3-4-5-6-47-36-57)
Τιτλοι Κτήσεως:26102/13-3-2003 Συμβόλαιο Γονικής Παροχής

Δηλωση Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι . ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Αγρ.Τοπογραφος Μηχανικός Ε.Μ.Π δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Α.Το οικόπεδο που χαρακτηρίζεται ως ΤΜΗΜΑ 1 είναι Αρτιο και δύναται να καταστεί Οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση του ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 σε κοινή χρήση

Β.Το οικόπεδο που χαρακτηρίζεται ως ΤΜΗΜΑ 2 είναι Αρτιο και δύναται να καταστεί Οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση του ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 σε κοινή χρήση.

Γ.Το οικόπεδο που χαρακτηρίζεται ως ΤΜΗΜΑ 4 είναι Αρτιο και δύναται να καταστεί Οικοδομήσιμο μετα την παραχώρηση του ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 σε κοινή χρήση.

Τα παραπάνω οικόπεδα βρίσκονται εντός ορίων οικισμού Λευκάκια Δήμου Ναυπλιέων

Δεν οφείλεται εισφορά σε γη ή χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/1983

Το ακίνητο είναι ιδιοκτησία ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΝ.ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

20-3-2003

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΜΗΧ)ΚΟΣ ΕΜΠ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΑΥΠΛΙΑΣ
20 ΑΡΓΟΣ
ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ) της3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ) της 23-2-1987,με το Π.Δ 20-8-1985 (ΦΕΚ 181Δ) της 30-8-85 και με το Π.Δ 25-4-1989 (ΦΕΚ 181Δ) της 16-5-1989

Τα όρια του οικισμού ΛΕΥΚΑΚΙΑ επανακαθορίστηκαν με την υπ.αριθμ 3817/16-11-1990 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας και το εμβαδό αρτιότητας καθορίστηκε στα 500.00 τ.μ

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται αρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την 3-5-1985 ημέρα που δημοσιεύθηκε το Π.Δ 24-4-1985
Μαχ ποσοστό κάλυψης = 70%
Συντελεστής Δόμησης
από 0-100 τ.μ =1.6 από 100-200 τ.μ =0.80 από 200-300 τ.μ =0.60
από 300 τ.μ και πάνω =0.40
Η συνολικη επιφάνεια δόμησης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 400 τ.μ
Μαχ Υψος =7.5 μ + 1.5 μ για στέγη
Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ και να εφάπτεται σε όλο το μήκος της μιας πλευράς του οικοπέδου.
Για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση για να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

Ιδιοκτησία Γ. Σαλεσιώτη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΟΔΩΡΗΣ Ι.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π
Καποδιστρίου 20 - Αργος
Τηλ:27510-24963/6977-442317

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΑΛΕΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ν. Α. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟ. ΧΩ. ΠΕ.
Ελέγχθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης.
Ναύπλιο, 28/3/03
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Κ. ΦΟΥΦΡΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Β'Β

Ν. Α. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟ. ΧΩ. ΠΕ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
31/3/03

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΡΟΜΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΒΕΡΑΙΝΑ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΑΚΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

Το παρόν συνοδεύει τη
αριθ. 843/03 απόφαση

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 20-3-2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ)ΚΟΣ ΕΜΠ
ΚΕΝ: ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΝΑΥΠΛΙΑΣ
ΥΠ(ΜΑ: ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 20 ΑΡΓΟΣ
ΑΦΜ 047126320 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Αριθ. 839 (2)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Λουτρακίου στο Ο.Τ. 103.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας..».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/02 άρθρο 10 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις.

6. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.2001, 3682/ 21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις του Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Την 9037/30.5.2002 έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Λουτρακίου και Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας του Νομού Κορινθίας (Φ.Ε.Κ. 616/Δ/26.7.2002).

8. Την 366/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

9. Την 4117/24.3.2003 βεβαίωση του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 366/02 απόφασης.

10. Το Πρακτικό 3/26.3.2003 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Λουτρακίου στο Ο.Τ. 103, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:200 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό του χώρου σε χώρο ανέγερσης Νέου Υδροθεραπευτηρίου Ιαματικού Νερού με όρους δόμησης α) συντελεστή δόμησης 1,40 β) ποσοστού κάλυψης 70% και γ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,50 μέτρα σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι α) η επαύξηση των όρων δόμησης είναι απαιτητή (1,4 από 1,106) για να δύναται το νέο κτίριο σε συνδιασμό με τον εκσυγχρονισμό των ήδη υπαρχόντων κτισμάτων να καλύψει τις προδιαγραφές που είναι αναγκαίες για την λειτουργικότητα των νέων εγκαταστάσεων β) η συγκεκριμένη χρήση προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. και ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης για την περιοχή (1,4) είναι όσος ο μέσος συντελεστής δόμησης της περιοχής που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. γ) η χρήση για την ανέγερση του Υδροθεραπευτηρίου είναι συμβατή με την προβλεπόμενη από το Γ.Π.Σ. ως ιδιαίτερη χρήση με την ευρύτερη περιοχή Τουρισμός - Αναψυχή και δ) το μέγεθος και το σχήμα του οικοπέδου προσφέρεται για την συγκεκριμένη χρήση η οποία ούτως ή άλλως προϋπήρχε όπως και οι κύριες λουτρικές εγκαταστάσεις του Δήμου και η θέση του οικοπέδου είναι οργανικά ενταγμένη στον οικισμό αποτελώντας ένα ενιαίο λειτουργικά οικοδομικό τετράγωνο.

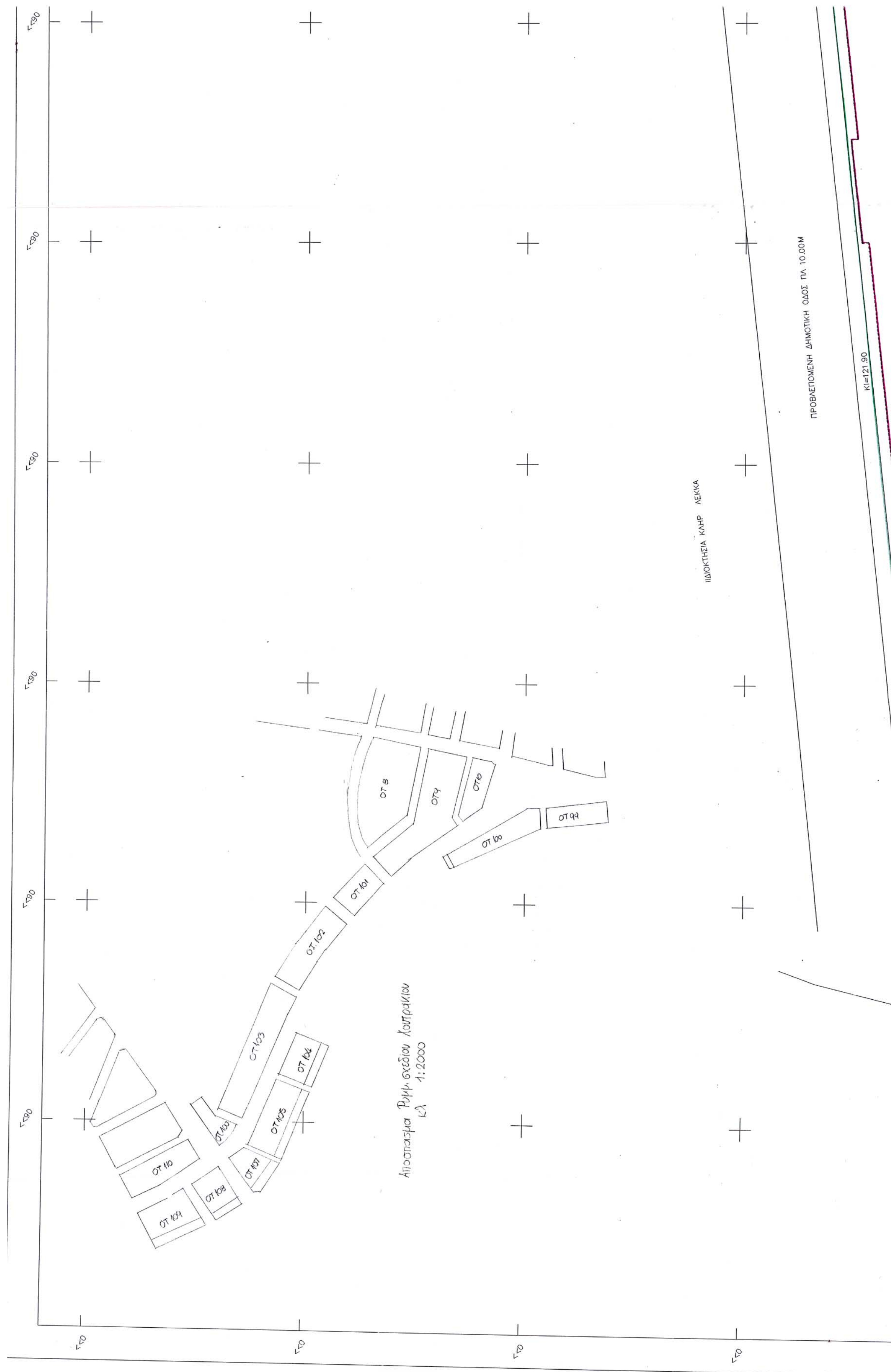
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

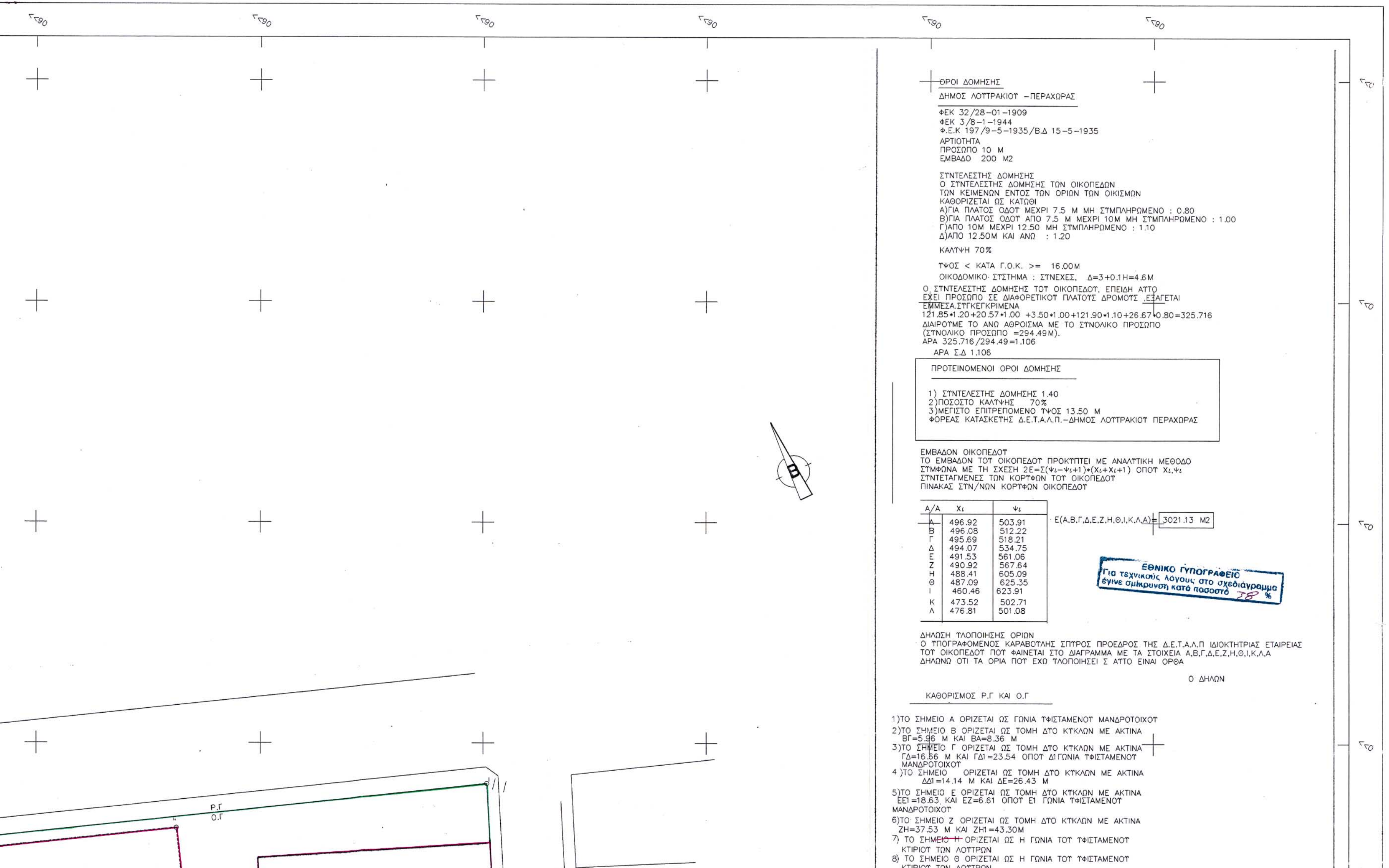
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 10.00Μ
ΚΙ=121.90
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ ΛΕΚΚΑ
ΟΤ 8
ΟΤ 9
ΟΤ 10
ΟΤ 99
ΟΤ 100
ΟΤ 101
ΟΤ 102
ΟΤ 103
ΟΤ 105
ΟΤ 107
ΟΤ 108
ΟΤ 109
ΟΤ 110
1:2000


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΦΕΚ 32/28-01-1909
ΦΕΚ 3/8-1-1944
Φ.Ε.Κ 197/9-5-1935/Β.Δ 15-5-1935
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ
ΕΜΒΑΔΟ 200 Μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΚΑΤΩΘΙ
Α)ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ 7.5 Μ ΜΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΟ : 0.80
Β)ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ 7.5 Μ ΜΕΧΡΙ 10Μ ΜΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΟ : 1.00
Γ)ΑΠΟ 10Μ ΜΕΧΡΙ 12.50 ΜΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΟ : 1.10
Δ)ΑΠΟ 12.50Μ ΚΑΙ ΑΝΩ : 1.20
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ < ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. >= 16.00Μ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ, Δ=3+0.1Η=4.6Μ
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΕΠΕΙΔΗ ΑΥΤΟ
ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΕΞΑΓΕΤΑΙ
ΕΜΜΕΣΑ.ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ
121.85•1.20+20.57•1.00 +3.50•1.00+121.90•1.10+26.67•0.80=325.716
ΔΙΑΙΡΟΥΜΕ ΤΟ ΑΝΩ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
(ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ =294.49Μ).
ΑΡΑ 325.716/294.49=1.106
ΑΡΑ Σ.Δ 1.106
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.40
2)ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
3)ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 13.50 Μ
ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Δ.Ε.Τ.Α.Λ.Π.-ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΣΗ 2Ε=Σ(Ψι-Ψι+1)•(Χι+Χι+1) ΟΠΟΥ Χι,Ψι
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α/Α Χι Ψι
Α 496.92 503.91
Β 496.08 512.22
Γ 495.69 518.21
Δ 494.07 534.75
Ε 491.53 561.06
Ζ 490.92 567.64
Η 488.41 605.09
Θ 487.09 625.35
Ι 460.46 623.91
Κ 473.52 502.71
Λ 476.81 501.08
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)= 3021.13 Μ2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 18 %
ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΚΑΡΑΒΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Τ.Α.Λ.Π ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΤΑΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ
Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ ΚΑΙ Ο.Γ
1)ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Α ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΓΩΝΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ
2)ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Β ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΤΟΜΗ ΔΥΟ ΚΥΚΛΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ ΒΓ=5.96 Μ ΚΑΙ ΒΑ=8.36 Μ
3)ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Γ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΤΟΜΗ ΔΥΟ ΚΥΚΛΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ ΓΔ=16.56 Μ ΚΑΙ ΓΔ1=23.54 ΟΠΟΥ Δ1 ΓΩΝΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ
4)ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΤΟΜΗ ΔΥΟ ΚΥΚΛΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ ΔΔ1=14.14 Μ ΚΑΙ ΔΕ=26.43 Μ
5)ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ε ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΤΟΜΗ ΔΥΟ ΚΥΚΛΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ ΕΕ1=18.63, ΚΑΙ ΕΖ=6.61 ΟΠΟΥ Ε1 ΓΩΝΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ
6)ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ζ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΤΟΜΗ ΔΥΟ ΚΥΚΛΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ ΖΗ=37.53 Μ ΚΑΙ ΖΗ1=43.30Μ
7) ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Η ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ Η ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ
8) ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Θ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ Η ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ
Ρ.Γ
Ο.Γ


ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 10.00Μ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΚΚΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00Μ
Ο.Τ 104
ΚΙ=121.90
ΑΘ=121.85
Ζ(+2.44)
6.61
Ε(+2.50)
26.43
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
Δ(+3.15)
16.66
Γ(+3.95)
5.96
Β(+4.20)
8.36
Α(+4.52)
20.57
3.60
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΝΕΟΥ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟΥ
ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΝΕΡΟΥ
Ο.Τ 103
Ο.Τ 105
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 8.00 Μ
Ο.Τ 106

5)ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ε ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΤΟΜΗ ΔΥΟ ΚΥΚΛΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ ΕΕ1=18.63 ΚΑΙ ΕΖ=6.61 ΟΠΟΥ Ε1 ΓΩΝΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ
6)ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ζ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΤΟΜΗ ΔΥΟ ΚΥΚΛΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ ΖΗ=37.53 Μ ΚΑΙ ΖΗ1=43.30Μ
7) ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Η ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ Η ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ
8) ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Θ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ Η ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ
9) ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ι ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ Η ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ
10)ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Κ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΤΟΜΗ ΔΥΟ ΚΥΚΛΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ ΚΙ=121.90 ΚΑΙ ΚΚ1=37.40 ΟΠΟΥ Κ1 ΓΩΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΙΓΛΗ
11)ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Λ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΤΟΜΗ ΔΥΟ ΚΥΚΛΩΝ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ ΛΑ=20.67 Μ ΚΑΙ ΛΛ1=19.37 ΟΠΟΥ Λ1 ΓΩΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΒΡΕΤΑΝΕΙΑ

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Χ,Ψ : ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Α

Συνοδεύεται από γνωμοδότηση ... αριθ. 839/03 απόφαση 3/26-3-03 Θέμα 1ο ... εν Γραμ. Περιφερείας Πελ/σου ΠΕΣΥΧΟΠ.
Ο Πρόεδρος
Ο.Γ.Γ.Π.Π.
ΚΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥ...
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α ... Μανόλης

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ " ΘΕΡΜΑΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙ"

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ 103 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΝΕΡΟΥ

Ο.Τ 103

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ.Λ.Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 2-12-02
Ο ΔΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ
ΜΑΝΟΣ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Ο.Τ 102
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 6.00Μ
26.67
(+1.99)
20.30
Η(+2.11)
Ρ.Γ
Ο.Γ
37.53

